

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 959

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2749 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 479 μ^2 στρεμμάτων στη θέση «Παλαιομάντρα» Κοινότητας Περιφερ. Κατούνας Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80
5) Την αριθμ. 2729/27.11.91 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 479 μ^2 που βρίσκεται στη θέση «Παλαιομάντρα» Κατούνας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δασική λωρίδα πλάτους 4μ και συνέχεια ελαιόκτημα.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφ. πλατυφύλλων ελαιόκτημα.

Νότια: Με ελαιόκτημα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

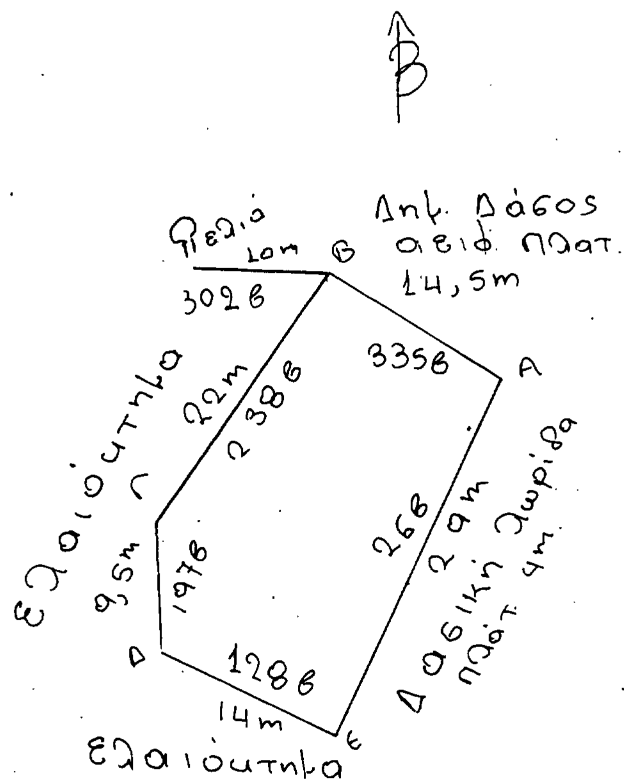
Λευκάδα, 5 Δεκεμβρίου 1991

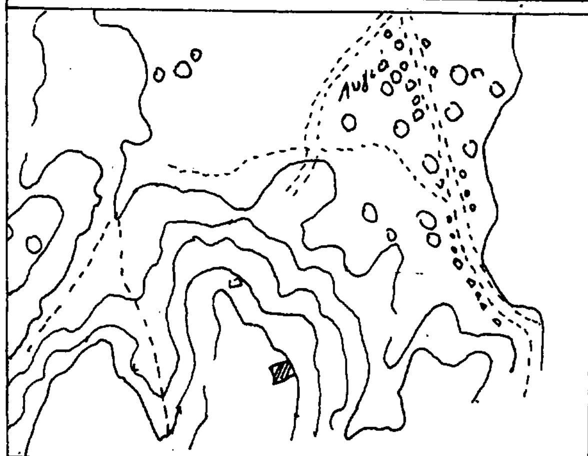
Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΛΑΪΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 2722/3-12-91 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας
Τοπογραφικό διάγραμμα αποψιλωθείσας Δασ. Εκτασης
Θέση: Παλιομάντρια
Κοινότης: Κατούνα
Εμβαδόν: 479 m^2
Κλίμακα: 1:500





Απόσπασμα χάρτη
Ευρύτερης περιοχής
Κλίμακα 1:20.000

▨ παράνομα αποψιλωθείσα Δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λευκάδα /11-91	Λευκάδα -11-1991	Λευκάδα -11-1991
Ο	Ο	Η
ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Δ/ντής Δασών	Συντάξασα
ΓΕΩ. ΛΑΙΝΑΣ	Νικ. Νιτσοτόλης	Β. Σουσσούνη
	Δασολόγος με Α' βαθμό	Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6830 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Γούναρη 16 στη Δράμα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 12.9.91 (αριθ. πρωτ. 5580/17.9.91) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 17.10.91 (αριθμ. Πρωτ. 6504/17.10.91) απάντηση - ένσταση των ενδιαφερομένων όπως συμπληρώθηκε με την 4.11.91 (αριθμ. πρωτ. 6830/4.11.91) όμοια σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Γούναρη στη Δράμα φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Π. Έξαρχου όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχέδιο με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα εκλεκτικής αρχιτεκτονικής με αξιόλογα επί μέρους μορφολογικά στοιχεία.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Βασ. Ηρακλείου και σε απόσταση τουλάχιστον 7 μέτρα απο το διατηρητέο κτίριο. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε 15 μέτρα χωρίς άλλη προεξοχή σ' αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 3 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 7278 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην παλιά πόλη της Ξάνθης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α) και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 2 (παρ. δ' περίπτωση ββ) αυτού, με την οποία ο Υπουργός Βόρειας Ελλάδας ασκεί την αρμοδιότητα του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985, για την αναστολή σε οικισμούς ή περιοχές τους κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης ή επισκευής, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφισταμένων κτιρίων, καθώς και κάθε εργασίας υποδομής του οικισμού, όταν πρόκειται να συνταχθεί οριστική πολεοδομική μελέτη ή και ειδικός κανονισμός δόμησης.

β. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α'), για τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

γ. Του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», και

δ. Του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1512/1945 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις:

α. Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

β. Α/Φ 31/10.500/1151/5.5.1976 (ΦΕΚ 661 Β) και Α/Φ31/52459/6006/17.2.1977 (ΦΕΚ 142Β) του Υπουργού Πολιτισμού «Περί κηρύξεως παλαιάς πόλεως Ξάνθης ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» και «περί περιορισμού της διατηρητέας ζώνης της πόλεως Ξάνθης», αντίστοιχα, και γ. 199/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

3) Τη γνωμοδότηση 90/1991 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης.

4) Τα έγγραφα 2975/30.9.1991 και 3357/11.11.91 του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ξάνθης, σύμφωνα με τα οποία έχουν προχηρυχθεί μελέτες αξιοποίησης και ανάπλασης του παραδοσιακού οικισμού της πόλης Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε, για ένα (1) χρόνο, τη χορήγηση οικοδομικών αδειών, καθως επίσης και κάθε οικοδομική εργασία στην παλαιά πόλη της Ξάνθης, όπως αυτή οριοθετείται με τις αποφάσεις Α/Φ 31/10.500/1151/5.5.1976 και Α/Φ 31/52459/6006/17.2.1977 του Υπουργού Πολιτισμού, εκτός της συνοικίας «ΣΑΜΑΚΩΒ», και φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1.5.000 με κόκκινη γραμμή που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Της αναστολής εξαιρούνται:

α. Επισκευές, αποκαταστάσεις κτιρίων, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ Ν. ξάνθης και έγκριση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

β. Έργα που προβλέπονται στο πρόγραμμα της ΣΑΝΤ 9129/2 (ΣΠΑ), και

γ. Εργασίες αναστήλωσης για το κτίριο του ΕΟΤ (γωνία Ορφέως και Αντίκας για το Μητροπολιτικό Μέγαρο, για το Λαογραφικό Μουσείο, για το κτίριο του Δημοκριτείου Ιδρύματος και για το κτίριο επί της οδού Βενιζέλου 17 και Κονίτσης (νυν Φρουραρχείο).

Η αναστολή οικοδομικών εργασιών δεν έχει εφαρμογή σε ισχύουσες οικοδομικές άδειες, που εκδόθηκαν μέχρι την ημέρα που αρχίζει να ισχύει η αναστολή αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 3 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 544 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων στην οδό Αρχ. Σ. Βλάχου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ./γα 532/70.

3. τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης απο τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Δήμου Κόνιτσας.

6. Τις υπ' αριθ. 85/90 και 86/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού πού διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμούς 28/6.11.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κόνιτσας στην οδό Αρχ/που Σ. Βλάχου ως κατωτέρω:

1) Μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή προς το εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου και δημιουργείται δρόμος με αδιέξοδο μπροστά από την ιδιοκτησία του Αθανασίου Ι. Στεργίου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

2) Δημιουργείται πρασιά μπροστά από την ιδιοκτησία του Αθ. Ι. Στεργίου διαφόρου πλάτους όπως είναι διαμορφωμένος ο υφιστάμενος δρόμος και φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ιωάννινα, 10 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 548 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταρράκτη Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Καταρράκτη.

3) τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν απο τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθμ. 33/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 3870/23.9.91 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 28/6.11.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π», αποφασίζουμε:

1) κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: Μικρός, Συνεκτικό, Στάσιμος αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Καταρράκτη εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 $μ^2$ για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και καθορίζεται με το σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας β) 500 $μ^2$ για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Μέγιστο ύψος 8,50 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη απο κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην επεκτείνται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Ιωάννινα, 4 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ
ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	/	6	/			35
		4. δώματος				ο			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	/	α	/	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	/	α	/	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	3	γ					Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	ε					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	/	α	/	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	/	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

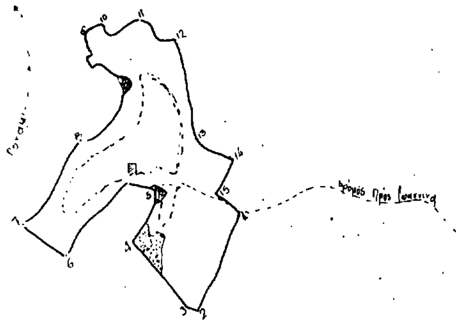
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Δρόμος Κοινότητας
2. Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου
3. Αγροτικός Δρόμος
4. Ιδιοκτ. Κωνσταντίνου Μπιμπούλη
5. Ρέμμα
6. Ιδιοκτ. Βασιλ. Τσιτσίλα
7. Κοινοτική έκταση
8. Ιδιοκτ. Χριστοφ. Φίλιππα
9. " Μπιμπούλη Χριστοφόρου
10. Δρόμος
11. Βρύση
12. Κοιν. έκταση
13. " "
14. Ιδιοκτ. Χρ. Τσιτσίλα
15. Δρόμος



28/6-11-91

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταρράκτη του Νομού Ιωαννίνων

-12- 91

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 548/91

ΝΟΜΟΣ
Οικισμος: ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοδεύει την 548/91 απόφαση του Νομάρχη
Η Πρόϊσταμένη

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριούμενου τμήματος ακινήτου στην Πρέβεζα.

Ανακοινώνεται ότι ο Κων/νος Σχισμένος του Αλεξάνδρου, κάτοικος Πρεβέζης, κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών Πρεβέζης, υπερ των ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, προς εξόφληση της αποζημιώσεως τμήματος ακινήτου αυτού που βρίσκεται στην Πρέβεζα και που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. Τ.Π. 4212 π.ε./1/19.3.1990 πράξη εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρεβέζης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2312/17.9.1990 απόφαση του Νομάρχη Πρεβέζης και η οποία αποζημίωση καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 51/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, τα εξής ποσά:

1. Με το υπ' αριθ. 12829/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι (4.069.320) δραχμών, υπόχρεος για την καταβολή του οποίου είναι ο καταθέτης.

2. Με το υπ' αριθ. 12830/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των των ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα (1.848.370) δραχμών, υπόχρεος για την καταβολή του οποίου είναι ο Δήμος Πρεβέζης.

Η τελευταία αυτή κατάθεση έγινε κατόπιν της υπ' αριθμ. ΤΠ 5317/22.11.1991 αποφάσεως του Νομάρχη πρεβέζης.

Τα πιο πάνω γραμμάτια κατατέθηκαν στο Συμβολαιογράφο πρεβέζης Ηλία Μαγκλάρα και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 1008/11.12.1991 πράξη καταθέσεως αυτού.

(Αρ. Διπλ. Δημ. Ταμείου Δικασ. Εισπρ. Αθηνών 6148959/91).

Πρέβεζα, 11 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΚΡΙΒΗΣ

(7)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών και προσκύρωση τμημάτων στην Τρίπολη στα Ο.Τ. 294-297 προς διάνοιξη εγκεκριμένης και ήδη ονομασθείσας δημοτικής οδού Αλεξάνδρου Διάκου, και προσκύρωση αυτών στις ιδιοκτησίες Πιττερού Ευαγγέλου, του Νικολάου, Βασιλείου Λυκόγιαννη και Δήμητρας συζύγου Αθανασίου Κάτρη το γένος Σταύρου και Βαρβάρας Μίγγινα.

Δυνάμει του υπ' αριθ. 17120/8/10/1991 έτους γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Τρίπολης κατετέθηκε από τον Δήμο Τρίπολης που νόμιμα εκπροσωπείται από τον σημερινό του Δήμαρχο Δημήτριο Κωνσταντόπουλο το ποσό των δραχμών 1.280.500 (ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών) υπέρ: 1. Πιττερού Ευαγγέλου του Νικολάου δρχ. 282.760, 2. Βυτόγιαννη Βασιλείου δρχ. 474.660 και 3. υπέρ του Δήμου Τρίπολης που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Δημήτριο Κωνσταντόπουλο δρχ. 523.080.

Το παραπάνω ποσό κατατέθηκε νόμιμα υπέρ των ως άνω δικαιούχων προς διάνοιξη της Δημοτικής οδού στα οικοδομικά τετράγωνα 294-297, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5/86 πράξη αναλογισμού που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 3518/24.12.1986 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, και την υπ' αριθμόν 14/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης περί καθορισμού τιμής μονάδας ανά τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971.

(Αρ. Διπλ. Δημ. Ταμείου Δικασ. Εισπρ. Αθηνών 6148925/91).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΜΙΓΓΙΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ